

Guy Cloutier



Guy Cloutier

Courtier immobilier

E0858

Téléphone : 819-571-0160

Courriel : g.cloutier@live.ca

Sherbrooke (Mont-Bellevue)

860, Rue de l'Habitat

Près de thibault

28887666 - Source : Guy Cloutier, Courtier immobilier



À vendre : 209 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	11
Chambres	3 (1 au sous-sol)
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	1983 (36 ans)
Façade	8.43 mètres
Profondeur	11.85 mètres
Superficie	99.9 mètres carrés
Aire habitable	199.8 mètres carrés

Terrain

Façade	20.76 mètres
Profondeur	30.48 mètres
Superficie	625.1 mètres carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	143 300 \$
Terrain	58 800 \$
Total :	202 100 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	175 \$	2 100 \$
Taxes municipales (2018)	192 \$	2 300 \$
Taxes scolaires (2018)	27 \$	329 \$
Total :	394 \$	4 729 \$

Caractéristiques

Abri d'auto	Attaché
Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Patio, Terrain/cour bordé de haies, Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au bois
Mode de chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques
Proximité	Ski de fond, Piste cyclable, Garderie/CPE, Université, École secondaire, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun, École primaire, Hôpital
Revêtements	Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	2 À l'abri, 6 Extérieur
Système d'égouts	Municipal, oui
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Guillotine, Coulissante, Manivelle
Vue	Sur la ville
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7' x 9'5" (irrégulier)
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 12' (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	9' x 13' (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Tapis	Sous-sol	15'5" x 15' (irrégulier)
Salle de bains Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	8'6" x 8'6" (irrégulier)
Salle familiale Plancher : Linoléum	Sous-sol	15' x 25'6" (irrégulier)
Chambre à coucher principale Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	14' x 14'6" (irrégulier)
Atelier Plancher : Béton	Sous-sol	13' x 11'8" (irrégulier)
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14'8" x 20' (irrégulier)
Salle à manger Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 12'6" (irrégulier)
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	4' x 7' (irrégulier)